

ДОГОВОР 39/24-ВКГО

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

01.01.2024 г.

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» <I>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г., в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25 (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1. Согласно ст. 157.3, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ, п. 17 Правил пользования газом № 410, ст. 182 ГК РФ с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными собственники (наниматели) жилых помещений многоквартирного жилого дома.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчиков о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 20 дней до их проведения, путем размещения соответствующей информации в платежном документе и/или на информационных стендах в местах общего пользования (в том числе на видном месте у подъезда) и иными не запрещенными законом способами.

Работы по техническому обслуживанию ВКГО производятся Исполнителем в рабочие дни недели с 8 до 17 часов или по согласованию с Заказчиком в иное время.

В случае невозможности Исполнителем выполнения работ (оказания услуг) по договору из-за отсутствия доступа к ВДГО и(или) ВКГО более двух раз подряд, составляется акт об отказе в доступе. Копия акта направляется Исполнителем в орган жилищного надзора (контроля). За техническое

состояние не обслуженного ВДГО и(или) ВКГО по указанной причине Исполнитель ответственности не несет.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в трех экземплярах, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Один экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в

случае его отказа принять акт - направляется по почте.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется каждым из Заказчиков по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится каждым из Заказчиков в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, но не ранее даты наделения полномочиями Управляющей организации общим собранием собственников (нанимателей) помещений в МКД, с оформлением протокола, согласно п. 17 Правил пользования газом и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование **ООО «Газпром газораспределение Волгоград»**

ИНН 3455052505 КПП 345501001

р/счет 40702810400000104125

БИК 044525823

Кор.счет 30101810200000000823

Юридический адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27

Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38

Тел. (8442) 24-89-00, Эл. почта: office@vlg-gaz.ru

Заказчик:

Наименование **Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ"**

адрес г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 12, офис 1

ИНН 3459070671 КПП 345901001

Банковские реквизиты:

р-сч 40702810326100000645 Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону

БИК 046018207

кор.сч. - 30101810500000000207

адрес электронной почты (при наличии)

номер телефона 20-11-60

25. Наименование и контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

По аварийным заявкам: АДС ул. Новорядская, 122. Номер телефона: 54-16-42, 54-17-16.

Кировская АДС ул. Добролюбова, 36 б. Номер телефона: 44-98-27

По ремонтным заявкам: РЭС №2, ул. Лесогорская, 80. Номер телефона: 26-80-21

РЭС №3, ул. Поддубного, 35. Номер телефона: 73-65-89, 27-30-80

РЭС № 4, ул. Травяная, 1а. Номер телефона: 45-00-50, 45-02-73

РЭС № 1, ул. Чигиринская, 32. Номер телефона: 90-30-82

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Главный инженер – первый заместитель генерального директора

/П.П. Яковлев/

Заказчик

Директор

/Т.А. Бирюков/

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

<4> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

<5> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<6> Пункт 37 Правил пользования газом.

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирн ого газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряетс я в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутрикварт ного газового оборудования
1	Плита газовая	г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25	-	Плита газовая	64	-
2	Водонагревательная колонка	г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25	-	Водонагревательная колонка	64	-

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности



" " _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:
ООО "Сигма-ЮГ"
Директор



Г.А. Бирюков /

20__ г.

М.П. (при наличии)

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирн ого газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряетс я в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутрикварти рного газового оборудования
1	Плита газовая	г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25	-	Плита газовая	64	-
2	Водонагревательная колонка	г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25	-	Водонагревательная колонка	64	-

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности



" " 20__ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:
ООО "Сигма-ЮГ"
Директор



_____ /Т.А. Бирюков /

" " 20__ г.

М.П. (при наличии)

_____ (наименование специализированной организации)

Срок хранения:
постоянно

_____ (структурное подразделение)

тел. _____

**АКТ N _____,
подтверждающий прохождение первичного инструктажа
потребителей по безопасному использованию газа
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

_____ ч _____ мин "____" _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Настоящим Актом подтверждается, что представителем ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г. проведен первичный инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд собственнику/пользователю дома жилого одноквартирного или жилого помещения в жилом многоквартирном доме или его представителю Управляющей организации ООО "Сигма-ЮГ" - в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г. (Далее - *потребитель*), на объекте газификации, расположенном по адресу : г. Волгоград, ул. Депутатская, д. 25.

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен в полном объеме, Потребителю выдана бумажная копия Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция).

Потребитель ознакомлен с правилами безопасного пользования газом в быту и о необходимости ознакомить с выданной Инструкцией всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

Потребитель уведомлен о том, что несоблюдение требований инструкции может привести к возникновению происшествий при использовании газа в быту (воспламенение, взрыв газовой смеси, отравление угарным газом).

Собственник (наниматель) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих в занимаемом жилом помещении.

Заключение:

Потребитель допущен к эксплуатации газоиспользующего оборудования по указанному объекту газификации.

Лицо, проводившее инструктаж _____ П.П. Яковлев
подпись _____ инициалы, фамилия

Потребитель _____ А. Бирюков
подпись _____ инициалы, фамилия



